



**CESIÓN EN PRECARIO DE INMOVILIZADO  
DE LA FUNDACIÓN CAJASUR A FAVOR DE INSTITUTO MUNICIPAL DE  
ARTES ESCÉNICAS "GRAN TEATRO" DE CÓRDOBA (IMAE)**

En Córdoba, a 22 de diciembre de 2016

**REUNIDOS**

De una parte, el Sr. D. David Luque Peso, con D.N.I. nº 30.803.182-H, en calidad de Presidente del IMAE nombrado por Decreto de Alcaldía nº 8403, de 3 de octubre de 2016, en nombre y representación del **INSTITUTO MUNICIPAL DE ARTES ESCÉNICAS "GRAN TEATRO" DE CÓRDOBA**, organismo autónomo local del Excmo. Ayuntamiento de Córdoba, con C.I.F. G-14078000 y domicilio social a estos efectos en la ciudad de Córdoba, Avda. Gran Capitán, nº 3, de conformidad con las facultades de representación que le otorgan sus Estatutos, en adelante **IMAE**.

Y de otra, Sr. D. Angel Cañadilla Moyano, con D.N.I. nº 30.482.603-J, Director de la **Fundación CajaSur**, en nombre y representación, de la misma, con C.I.F. número G14318349 y de conformidad con los poderes de representación otorgados ante el notario Jose María Montero Pérez Barquero el 7 de marzo del 2011 y domicilio social a estos efectos en Córdoba, Ronda de los Tejares, 18-24.

Las partes, en nombre y representación de sus respectivas instituciones, se reconocen mutua y recíproca capacidad suficiente y necesaria para suscribir el presente Acuerdo, y a tal fin

**EXPONEN**

**I.-** Que la FUNDACIÓN CAJASUR es propietaria de pleno dominio de un piano modelo YAMAHA C7, con n.º de Serie FII5160366 y con un valor estimado de 15.000 euros a fecha actual.

**II.-** La FUNDACIÓN CAJASUR ha acordado ceder a título de precario al IMAE el uso del objeto mencionado en el párrafo anterior, sin recibir a cambio precio alguno, lo que se lleva a cabo conforme a las siguientes;

**ESTIPULACIONES**

**PRIMERA.-** La FUNDACIÓN CAJASUR cede al IMAE, el uso del objeto mencionado en el expositivo I a título de mero precario, es decir con carácter **puramente gratuito**.

El IMAE utilizará dicho objeto cuyo uso se cede, para destinarlo exclusivamente a sus actividades sociales y culturales, sin poder arrendarlo o cederlo a terceros.

La entrega del Piano se efectuará el 22 de diciembre a las 10:15 horas, en el inmueble denominado Iglesia de la Magdalena, situado en la Plaza de la Magdalena S/N de la Ciudad de Córdoba. En el acto de la entrega se suscribirá un acta expresa de recepción por parte de la cesionaria. El transporte para la entrega y la devolución será por personal especializado y correrá a cargo del IMAE.

La entidad cesionaria se compromete a conservar y en su caso devolver el objeto cedido en las mismas condiciones en los que los recibe.

**SEGUNDA.-** La duración de la cesión de uso del presente será desde su firma hasta el 31 de diciembre de 2017 y llegado a su fin, la cesión se prorrogará automáticamente, sin necesidad de comunicación previa de ninguna de las partes por nuevos períodos anuales.

**TERCERA.-** No obstante lo anterior, la cesión, podrá ser revocada libremente por la FUNDACIÓN CAJASUR en cualquier momento y por su sola voluntad, en cuyo caso deberá notificar al IMAE su voluntad de revocar y el día en que deberá poner a su disposición el objeto afectado por la cesión, que no quedará fijado antes del plazo de un mes desde la comunicación.

**CUARTA.- Pactos de uso.-**

Son obligaciones del cesionario:

- 1) Devolver el bien anteriormente reseñado en el mismo buen estado que se le entregan.
- 2) Conservar el bien en perfecto estado, respondiendo de los desperfectos o roturas, provengan o no de fuerza mayor, sean causados por el propio cesionario o por terceros a su servicio.

El transporte y embalaje de los bienes se realizará siempre por personal especializado.

3) El piano estará bajo la dependencia del IMAE con las debidas medidas de seguridad y las condiciones del edificio en el que se deposite deberán ser acordes para su mantenimiento.

4) Las demás obligaciones propias del comodatario de acuerdo con las disposiciones legales.

**QUINTA.-** Para todas cuantas cuestiones litigiosas pudieran derivarse de la aplicación, interpretación y ejecución del presente contrato, ambas partes acuerdan someterse expresamente a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de Córdoba capital, con renuncia expresa a cualquier otro fuero propio.

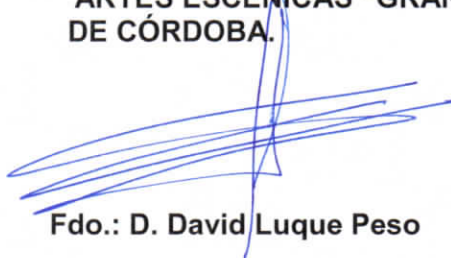
Y para que así conste, dejan firmado el presente documento, que ambas partes han leído, en prueba de conformidad, por duplicado y a un solo efecto, en el lugar y fecha al principio indicado.

**FUNDACIÓN CAJASUR.**



**Fdo.: Angel Mª Cañadilla Moyano**

**INSTITUTO MUNICIPAL DE LAS  
ARTES ESCÉNICAS "GRAN TEATRO"  
DE CÓRDOBA.**



**Fdo.: D. David Luque Peso**